



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /  
Č.ev.: 174767/2018  
Č.j.: 151165/2018-MURI/OUPRR/1177  
Útvar MěÚ: odbor územ. plán. a reg. rozvoje  
Počet stejnopisů: 2  
Vyřizuje: Havlíčková Barbora Ing. arch.  
Telefon (linka): 208  
E-mail: barbora.havlickova@ricany.cz  
Způsob odeslání: datová schránka

Vážená paní  
Ing. Monika Amentová  
Truhlářská 264/22  
503 41 Hradec Králové  
Tel.: 721 713 017

V Říčanech dne: 8.10.2018

### **VĚC: ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

#### **VÝROKOVÁ ČÁST**

Na základě žádosti Ing. Moniky Amentové, posoudil Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Komenského náměstí 1619/2, Říčany, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako dotčený orgán podle § 96b stavebního zákona, předložený záměr:

**Stavební úpravy chodníků v ulici Ondřejovská, Pražská,  
v katastrálním území Mnichovice u Říčan.**

Záměrem je řešení bezpečnosti a bezbariérovosti pro chodce, stavební úpravy stávajících chodníků, stávajících přechodů pro chodce včetně jejich nasvětlení, míst pro přecházení, stávajících autobusových zastávek a stavební úpravu stávajícího veřejného osvětlení.

Po zhodnocení předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, toto

#### **stanovisko:**

**Záměr je přípustný po splnění podmínek.**

V souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona je záměr přípustný při splnění těchto podmínek:

- Zřízení veřejné zeleně v ploše ochranná zeleň musí předcházet odborné posouzení stávajících porostů.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:



Projektová dokumentace DUR + DSP, akce Stavební úpravy chodníku v ulici Ondřejovská, Pražská v Mnichovicích, zodpovědný projektant Ing. Tomáš RAK, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, objednatel Město Mnichovice, Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice, datum 7/2017.

- 1) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Předložený záměr nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 3) Předložený záměr je v souladu s platným územním plánem města Mnichovice.  
Záměr je umístěn v ploše:  
Komunikace II. a III. třídy,  
komunikace místní a účelové,  
ochranná zeleň, mezi podmíněně přípustné využití patří zřízení objektů a ploch nevylučujících ochrannou funkci, pokud tyto objekty a plochy budou sloužit každodennímu rekreačnímu pobytu obyvatel (pěší komunikace, drobná architektura, vodní plochy, dětská hřiště), podmínky nejsou určeny, mezi regulační podmínky patří - zřízení veřejné zeleně v ploše ochranná zeleň musí předcházet odborné posouzení stávajících porostů;  
vodní plochy,  
bydlení městského typu - lokální vybavení, mezi podmíněně přípustné využití patří zařízení občanského vybavení, nezbytně nutné technické vybavení, obytná zeleň, doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, podmínky nejsou určeny;  
centrální plochy, historická půdorysná stopa, mezi přípustné využití patří občanská vybavenost, mezi podmíněně přípustné využití patří doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, technické vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněných aktivit, podmínky nejsou určeny;  
plochy pro sociálně zdravotní stavby, mezi přípustné využití patří veřejná zeleň, související drobné stavby a mobiliář, mezi podmíněně přípustné využití patří technické vybavení sloužící provozu přípustných aktivit, doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, podmínky nejsou určeny;  
objekty občanského vybavení.
- 4) Zpracování regulačního plánu není v dotčeném území požadováno.
- 5) Předložený záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Mezi úkoly územního plánování patří stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (§ 19 odst. 1 písm. i)). Tyto podmínky jsou v místě záměru základním způsobem určeny v územním plánu. Při dodržení podmínek stanovených územním plánem záměr splňuje výše uvedený úkol územního plánování. Vybudování chodníků, lávky, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení příznivě podporují rozvoj sídelní struktury, zvyšují kvalitu bydlení a podporují možnosti zejména každodenní rekreace, v souladu s úkoly a cíli územního plánování.
- 6) Zpracování územní studie není v dotčeném území požadováno.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Barbora Havlíčková  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje

Městský úřad v Říčanech  
Odbor územního plánování  
a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2  
251 01 ŘÍČANY



## PŘÍLOHY

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru:  
Katastrální situační výkres

